

# Vert L'entrepreneuriat

Cas de succès d'entrepreneurs  
verts en Méditerranée



Centre d'Activités Régionales  
pour la Production Propre



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat

## Vigilius Mountain Resort: Un hôtel en bois en Alto Adige avec un fort esprit écologique

59

**Nom du projet:** Vigilius Mountain Resort

**Ville, pays:** Lana, Italie

**Nom du chef  
d'entreprise/fondateur:** Ulrich Ladurner

**Description** Le Vigilius Mountain Resort est un hôtel qui transmet dès le premier moment son grand esprit écologique. On peut le sentir partout, dans le respect de l'environnement et de la nature où se trouve la station de montagne, ou encore, dans le type de bâtiment, aussi proche de la nature que possible, en utilisant au mieux les ressources présentes dans la zone.

**Investissement** Non disponible.

**Parties prenantes** L'entrepreneur, Ulrich Ladurner ; l'architecte Matteo Thun ; l'arpenteur Peter Nösslinger.

**Création d'emplois** La compagnie compte actuellement 50 employés.

**Chronologie** «Eco» et non «ego»: c'est la philosophie qui a inspiré l'architecte Matteo Thun. L'emplacement spécial et unique dans lequel fut introduit le Vigilius Mountain Resort ne pouvait pas être endommagé par une architecture qui ne serait pas respectueuse de l'environnement des alentours. Au Vigilius Mountain Resort, la frontière entre la nature et l'architecture est à peine perceptible. Le paysage est le véritable point de départ, ce n'est pas un simple contexte ou encadrement. Le bâtiment construit en bois et en verre ressemble au tronc d'un arbre couché sur la montagne. Le choix des matériaux à partir de sources renouvelables reflète la morale et la philosophie de cette station.

**Étude de faisabilité** L'optimisation et le contrôle de la combustion, avec la filtration des gaz d'échappement, permet de minimiser la production d'émissions nocives. Chaque année on brûle de 1.200 à 1.400 mètres cubiques de copeaux de bois, qui sont l'équivalent, selon la qualité des copeaux, à une quantité en combustible égale à 120.000 / 140.000 litres : en termes économiques, cela se traduit dans une économie de 65.000 euros chaque année.

**Approche géo/socio/  
économique** Non disponible.

**Caractéristiques  
principales** Une chose était claire depuis le début : la station n'utiliserait pas des combustibles tels que le pétrole ou le gaz pour produire de la chaleur, mais de la biomasse. Les copeaux de bois sont fournis directement par des agriculteurs qui, en plus de gagner une source de revenus supplémentaire, prennent soin de la forêt.

<b>Raison d'être et motivation</b>	Non disponible.
<b>Forces</b>	<p>Pour créer une plus grande sensation de bien-être à l'intérieur du bâtiment, on a choisi la technologie du chauffage à rayonnement. Avec ce type de système, la chaleur se répand à travers les murs, tandis que dans les salles de bains la chaleur se transmet par le plancher. Un système d'aération contrôlé dans tous les espaces assure une excellente qualité de l'air.</p> <p>Le système central du bâtiment vous permet d'ajuster et de contrôler toutes les fonctions au moyen d'un système de câble BUS. De cette façon, les alarmes, les défaillances ou les valeurs incorrectes peuvent être détectées et corrigées à tout moment à travers un système graphique contrôlé par un ordinateur central.</p> <p>Un projet qui vise à consommer peu d'énergie et qui se caractérise par son emplacement, sa construction et ses matériaux, devrait être largement adopté dans le domaine de la construction de maisons et d'hôtels. Il devrait être considéré comme exemple paradigmatique de l'architecture avant-gardiste du vingt-et-unième siècle, où les aspects concernant la demande et la consommation énergétique d'un bâtiment lors des phases de projection et de planification ne sont pas laissés au hasard, mais au contraire étudiés avec précision.</p>
<b>Défis et contraintes</b>	Il n'y a pas de route qui mène jusqu'à l'hôtel, donc pas de bruits ou de gaz d'échappement : l'hôte est reçu par le silence et par la nature.
<b>Activités et impacts directs</b>	Du téléphérique, il est difficile de distinguer le bâtiment de la nature qui l'entoure. Le bois et la façade en verre de l'hôtel se confondent harmonieusement dans le paysage de forêt, montagnes et petites vallées. La partie visible du Vigilius est en bois de mélèze. L'enduit d'argile qui fut adopté pour l'intérieur et pour l'extérieur, donnent au bâtiment une allure artistique très personnelle et dégagent une atmosphère unique dans laquelle les éléments naturels sont mis en avant.
<b>Application de technologies innovantes</b>	En raison de la grande qualité thermique, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur du bâtiment, la perte de chaleur est très faible et la demande de chaleur est du coup fortement réduite, même si l'hôtel se trouve dans un espace en plein air, avec de grandes fenêtres, et avec des températures plus élevées dans la piscine et dans le spa. En été il n'y a pas de risque de surchauffe parce que le bâtiment a été conçu en s'assurant d'une protection solaire adéquate, grâce au cadre de plaques de bois et à plusieurs unités de ventilation et de stockage de la chaleur. La construction étanche empêche la formation de courants.
<b>Signes d'une approche holistique / vision mondiale</b>	Non disponible.
<b>Résultats</b>	Non disponible.
<b>Politiques, encouragements et réglementations nécessaires</b>	Non disponible.

## Leçons et recommandations

Le Vigilius Mountain Resort a reçu plusieurs prix comme exemple paradigmatique de tourisme durable particulièrement sensible aux sujets environnementaux. En 2005 le jury du prix WWF Italie «Gold Panda» a octroyé au Vigilius Mountain Resort, un hôtel de design de 5 étoiles, la mention spéciale de «Ami du climat». Cette même année, l'hôtel a reçu la première – et jusqu'à la date la seule – certification «Classe A – Maison climat», en raison de ses standards de haute énergie qui permettent la consommation de moins de 30 kWh (kilowattheures) par mètre carré par an, et de l'adoption de systèmes technologiques innovateurs. En 2006 Vigilius a reçu de «Legambiente», la principale association italienne d'environnement, le prestigieux «Prix à l'innovation respectueuse de l'environnement». En 2009, «Eco Hotels of the World» a décerné au Vigilius le score maximum : 5 étoiles vertes. En été de 2010, le Vigilius Mountain Resort a reçu la certification environnementale ISO 14001. Cette certification atteste que la station couvre les plus hauts standards en termes de protection environnementale et qu'elle a joué un rôle pionnier dans l'industrie du tourisme d'accueil. Toujours en 2010, le Vigilius Mountain Resort a reçu le certificat «KlimaHotel», une marque née en 2009 qui développe des critères de qualité précis en termes non seulement de consommation énergétique, mais aussi de tous les aspects de l'hôtellerie. C'est une garantie de la détermination de l'hôtel de devenir l'exemple en termes de gestion environnementale. Depuis son ouverture, le Vigilius Mountain Resort a considéré cela pas comme une simple promesse, mais comme un véritable engagement.

## Références

Cristina Boggio – Direction commerciale.  
[www.vigilius.it](http://www.vigilius.it)